

Batiactu (08/06/04)

## Unibail donne son point de vue sur la rénovation des Halles

**Unibail, qui gère notamment le Forum des Halles à Paris, aspire, à la faveur de sa rénovation, à pouvoir disposer de plus de boutiques sur la rue, mais refuse de se prononcer sur les projets architecturaux.**

*"Nous sommes le monde souterrain avec 96% des surfaces enterrées et 2.500 m2 seulement de boutiques donnant sur les rues",* fait valoir Mme des Cars, vice-présidente d'Espace Expansion (groupe Unibail). Nous aspirons à une *"meilleure intégration dans le quartier"* a-t-elle ajoutée.

Aspirant à accueillir aussi du commerce alimentaire et à abriter plus de surfaces dédiées à la maison, Unibail souhaiterait s'agrandir de 15.000 m2.

Autre point à améliorer, à ses yeux : les accès vers les surfaces enterrées. Aujourd'hui, la plupart des visiteurs entrent par une porte prolongée par un "tube" unique d'escalier mécanique assez anxiogène, admet-on chez Unibail.

Filiale à 100% d'Unibail, Espace Expansion assure la gestion des 60.000 m2 carrés du Forum: 180 magasins et restaurants, 41 millions de visiteurs/an.

*"Nous n'avons pas vocation à choisir un projet architectural plutôt qu'un autre",* a toutefois précisé lundi à l'AFP Marguerite des Cars, alors que le Conseil de Paris planchait sur la réhabilitation du quartier.

Cependant, *"nous veillerons à ce que notre fonctionnement soit respecté",* a-t-elle ajouté en faisant valoir que le chiffre d'affaires du Forum - 477 millions d'euros l'an dernier - en fait un des cinq plus rentables centres commerciaux de France.

Le Forum abrite notamment la FNAC la plus active du monde et le premier complexe cinématographique de France. D'où la demande d'Unibail d'un *"phasage aussi fin que possible"* du futur chantier pour pénaliser au minimum l'activité commerciale.

Ce sont tous ces points qu'Unibail, qui fait partie du comité de pilotage des Halles, va faire valoir auprès des quatre architectes qui pensent la renaissance des Halles.

Avec un atout de taille: ayant signé en juillet 1976 un bail à construction, elle est propriétaire des bâtiments du Forum, dessiné par Claude Vasconi, jusqu'en 2055. A l'expiration du bail, les constructions retourneront dans le giron du propriétaire du terrain, la Ville de Paris.

Evidemment, on pourrait imaginer des travaux cyclopéens entraînant la fermeture de tout le Forum. Mais cela supposerait de considérables indemnités. *"Cela ne semble pas une vision très réaliste",* glisse Mme des Cars.

<http://www.batiactu.com/edito/unibail-donne-son-point-de-vue-sur-la-renovation-d-17105.php>